



רשומות

קובץ התקנות

15 באוקטובר 2017

7872

כ"ה בתשרי התשע"ח

עמוד

100	תקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (דיווח מקוון), התשע"ח-2017
101	כללי מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (דיווח מקוון), התשע"ח-2017
103	צו סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש) (קביעת תחנות משטרה) (הוראת שעה), התשע"ח-2017
	הודעת פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחיר שירות תדלוק למטוסים בנמל התעופה בן-גוריון).
104	התשע"ח-2017

תקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (דיווח מקוון), התשע"ח-2017

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 76א(ב) ו-115 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963¹ (להלן – החוק), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

הגדרות

”חייב” – מי שבשמו מוגש מסמך מקרקעין למנהל לפי החוק;

”כללי הדיווח המקוון” – כללי מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (דיווח מקוון), התשע"ח-2017²;

”מסמך מקרקעין” – כל אחד מאלה:

(1) הצהרה לפי סעיף 73 לחוק;

(2) בקשה לתיקון שומה לפי סעיף 85 לחוק;

(3) הודעת השגה לפי סעיף 87 לחוק;

(4) מסמך כאמור בסעיף 96 לחוק;

”מערכת המייצגים” – כהגדרתה בכללי הדיווח המקוון.

2. חובת הגשת מסמך באופן מקוון

(א) חייב יגיש מסמך מקרקעין למנהל באופן מקוון לפי תקנות אלה וכללי הדיווח המקוון, באמצעות מערכת ממוחשבת שפיתח המנהל לצורך כך.

(ב) חייב שהגיש מסמך מקרקעין שלא באמצעות מערכת ממוחשבת כאמור בתקנות משנה (א), יראו אותו כמי שלא הגישו לעניין החוק.

(ג) על אף האמור בתקנות משנה (א) ו-(ב), חייב או מייצגו של חייב רשאים להגיש מסמך מקרקעין באופן שאינו מקוון, אם אין אפשרות, במועד שבו הוגש מסמך המקרקעין, להגישו באמצעות המערכת הממוחשבת במשרד רשות המסים שבו הוגש המסמך.

(ד) על אף האמור בתקנות משנה (א) ו-(ב), עורך דין אשר גילו 66 או יותר ביום פרסומן של תקנות אלה, שמגיש מסמך מקרקעין בשם חייב, רשאי להגיש מסמך מקרקעין באופן שאינו מקוון.

3. הגשת הודעה על נאמנות

מי שחייב בהגשת הודעה על נאמנות לפי סעיף 74 לחוק, והגיש הצהרה מקוונת לפי סעיף 73 לחוק, רשאי להגיש את ההודעה באופן מקוון במועד או לאחר הגשת ההצהרה האמורה, אם בחר בכך, ובלבד שהגיש את ההודעה עד המועד הקבוע להגשתה.

4. סמכות המנהל לאשר דיווח שאינו מקוון

המנהל או מי שהוא הסמיך לעניין זה מבין עובדי רשות המסים בישראל (להלן – המוסמך), רשאי לאשר הגשת מסמך מקרקעין מודפס על ידי מסירתו ביד או על ידי משלוחו בדואר אם התקיים אחד מאלה:

(1) לפי בקשת חייב, אם החייב איננו מיוצג על ידי עורך דין, והוכח להנחת דעתו של המנהל, או המוסמך, שהחייב אינו יכול להגיע למשרדי הרשות מפאת מגבלות פיזיות או מכיוון שנמצא מחוץ לישראל;

(2) נוכח המנהל, או המוסמך, כי מתקיימות נסיבות חריגות בקשר לפעילות מערכת המייצגים או מערכות המחשוב של הרשות, ושבעטיין מסיבות טכנולוגיות לא

¹ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשע"ה, עמ' 190.

² ק"ת התשע"ח, עמ' 101.

מתאפשרת הגשה באופן מקוון לפי תקנות אלה, רשאי הוא, להורות, על אף האמור בתקנות אלה ולמשך תקופה שיורה, כי הדיווח לרשות ייעשה שלא באמצעות דיווח מקוון; הוראה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של הרשות וברשומות.

תחולה

5. (א) תחילתן של תקנות אלה –

(1) לגבי מסמך מקרקעין כמפורט בפסקה (1) או (4) להגדרה "מסמך מקרקעין" שבתקנה 1 – ביום י"ג בכסלו התשע"ח (1 בדצמבר 2017) או 45 ימים מיום פרסום כללי הדיווח המקוון ברשומות, לפי המאוחר;

(2) לגבי מסמך מקרקעין כמפורט בפסקה (2) או (3) להגדרה "מסמך מקרקעין" שבתקנה 1 – 30 ימים מיום פרסומה ברשומות של הודעת המנהל בדבר תחילת פעולתה של מערכת המחשוב של הרשות המאפשרת קבלת דיווחים מקוונים של מסמכי מקרקעין כאמור; המנהל יודיע כאמור רק לאחר שפותחה מערכת מחשוב של הרשות שבאמצעותה יוכל החייב להגיש דיווחים מקוונים של מסמכי מקרקעין ממחשבו הביתי.

י"ב בתשרי התשע"ח (2 באוקטובר 2017)

(חמ 5231-3)

משה כחלון

שר האוצר

כללי מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (דיווח מקוון), התשע"ח-2017

בתוקף סמכותי לפי סעיף 76א(ג) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963' (להלן – החוק), אני קובע כללים אלה:

הגדרות

1. בכללים אלה –

"אתר הדיווח" – אתר האינטרנט של רשות המסים בישראל שבו מתבצע הדיווח המקוון למנהל;

"חייב", "מסמך מקרקעין" – כהגדרתם בתקנות הדיווח המקוון;

"גורם מאשר" – כהגדרתו בחוק חתימה אלקטרונית;

"הצהרת אימות פרטים" – טופס המודפס על דף נייר ושנקבע לפי סעיף 112 לחוק שבו החייב חתם כי הוא מאשר את הדיווח המקוון שדיווח מגיש המסמך, ושעורך דין או עובד הרשות אימת את חתימתו בחתימת ידו, לאחר שזיהה אותו והסביר לו את מהות ההצהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה, ולאחר ששוכנע שהדבר הובן כראוי ושהחייב חותם מרצונו;

"הרשות" – רשות המסים בישראל;

"חתימה ידנית" – חתימה בכתב יד על מסמך נייר;

"טופס דיווח" – טופס אלקטרוני שמשמש לצורך דיווח מקוון, כפי שהוא מופיע, במועד הדיווח, במערכת הדיווח;

"מגיש המסמך" – מי שמגיש בפועל את מסמך המקרקעין למנהל, בין אם מדובר בחייב ובין אם מדובר במייצגו של החייב;

¹ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשע"ה, עמ' 190.

"מחשב מדווח" – מחשב פרטי המשמש מגיש מסמך לצורך הורדת טופסי דיווח מאתר הדיווח ולצורך ביצוע דיווח מקוון לרשות, והעומד בדרישות חומרה ותוכנה המאפשרות כניסה למערכת הדיווח, לרבות חיבור לרשת האינטרנט;

"מחשב ציבורי" – מחשב המוצב במשרד מיסוי מקרקעין לצורך הגשת הצהרות וטפסים באופן מקוון;

"מערכת הדיווח" – מערכת המייצגים או מערכת ממוחשבת אחרת אשר ניתן להיכנס אליה מאתר הדיווח, ובה ניתן לבצע את הדיווח המקוון;

"מערכת המייצגים" – מערכת ממוחשבת שיכול להיכנס אליה עורך דין מייצג לאחר זיהוי באמצעות תעודה אלקטרונית מאושרת ושבה ניתן לבצע פעולות שונות ובכללן הגשת דוח באופן מקוון;

"סריקה ממוחשבת" – כהגדרתה בתקנה 3א לתקנות העדות (העתקים צילומיים). התש"ל-1969²;

"תעודה אלקטרונית מאושרת" – מסר אלקטרוני שהנפיק גורם מאשר לפי הוראות פרק ד' לחוק חתימה אלקטרונית, המאשר כי אמצעי אימות חתימה מסוים הוא של אדם מסוים;

"תקנות הדיווח המקוון" – תקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (דיווח מקוון). התשע"ח-2017³.

אופן ההגשה

2. (א) הגשת מסמך מקרקעין באופן מקוון תיעשה באחת מן הדרכים המפורטות להלן:

(1) על ידי עורך דין, בתקשורת מחשבים ממחשב מדווח, באמצעות מערכת המייצגים;

(2) באמצעות מחשב ציבורי, לאחר זיהוי מגיש המסמך בידי עובד רשות המסים;

(3) לגבי מסמך מקרקעין כמפורט בפסקה (2) או (3) להגדרה "מסמך מקרקעין" בתקנות הדיווח המקוון, גם על ידי החייב, באמצעות תקשורת מחשבים ממחשב מדווח, לאחר זיהוי מגיש המסמך.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), במכירת זכות במקרקעין על ידי רשות מקרקעי ישראל, רשאית רשות מקרקעי ישראל להגיש מסמך מקרקעין באופן מקוון לרשות באמצעות תקשורת ברשת פרטית (VPN – Virtual Private Network), ורשאית רשות מקרקעי ישראל, לאפשר לרוכש המעוניין בכך, להגיש מסמך מקרקעין כמפורט בפסקה (1) או (4) להגדרה "מסמך מקרקעין" שבתקנות הדיווח המקוון, באמצעות רשות מקרקעי ישראל בדרך האמורה.

קליטת הדיווח המקוון

3. עם הגשת מסמך מקרקעין יוצג במערכת הדיווח אישור על קליטת המסמך ועל מועד קבלתו.

4. (א) הדיווח לרשות יבוצע בטופס דיווח שקבע המנהל מכוח סמכותו לפי סעיף 112 לחוק, כפי שמופיע במערכת הדיווח במועד הדיווח ובהתאם לעסקה המדווחת.

(ב) מסמכים שיש חובה לצרפם לדיווח, יצורפו במסר אלקטרוני, אשר הוא תוצר של סריקה ממוחשבת.

² ק"ת התש"ל, עמ' 316; התשס"ה, עמ' 794.

³ ק"ת התשע"ח, עמ' 100.

5. (א) כלל טופס דיווח שקבע המנהל מכוח סמכותו לפי סעיף 112 לחוק חובת צירוף הצהרת אימות פרטים למסמך המקרקעין, תצורף הצהרת אימות הפרטים, באופן מקוון במסר אלקטרוני, אשר היא תוצר של סריקה ממוחשבת, לאחר שנחתמה בחתימתו הידנית של החייב.
- (ב) לא הוגשה הצהרת אימות פרטים כאמור בסעיף קטן (א), יראו את מסמך המקרקעין כאילו לא הוגש.
6. נעשה הדיווח המקוון בקובץ מיושן או שהיה נגוע בנגיף מחשב או בקוד עוין, העלול לגרום נזק או שיבוש למחשב הרשות או לחומר מחשב המצוי במחשב הרשות, יידחה הדיווח בלא קליטתו, בצירוף הודעה מתאימה שתופיע באתר הדיווח.
7. במסמך המצורף לדיווח המקוון לרשות, לא תהיה קישורית (Hyper Link) למידע בתוך המסמך או מחוצה לו, ואולם רשאי מגיש המסמך לכלול במסמך קישורית לצורך הפניה מתוכן עניינים, אם קיים, לסעיפים נוגעים לעניין בגוף המסמך או לצורך הפניה, אם קיימת, במלל של המסמך לסעיפים נוגעים לעניין בגוף המסמך.
8. (א) מסמך המצורף כקובץ לטופס הדיווח יוכן באמצעות תוכנה, המשמשת ליצירת קבצים במתכונת PDF (Portable Document Format).
- (ב) הדיווח לא יכלול קבצי סרטי חוזי (וידאו), שמע (אודיו) או הנפשה (אנימציה), וכן לא יכלול תמונות למעט גרפים, טבלאות, לוגו או סמל.
9. מסמך מקרקעין שהוגש באופן מקוון לא ייקלט, אלא אם כן התקיימו בו התנאים המנויים בסעיפים 6 עד 8; מסמך מקרקעין שלא התקיימו בו התנאים האמורים – יידחה, בצירוף הודעה מתאימה שתופיע במערכת הדיווח.

כ"ו באלול התשע"ז (17 בספטמבר 2017)
(חמ 5230-3)

משה אשר
מנהל רשות המסים

צו סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש) (קביעת תחנות משטרה) (הוראת שעה), התשע"ח-2017

בתוקף סמכותי לפי סעיף 8 לפקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש) [נוסח חדש] התשכ"ט-1969, אני מצווה לאמור:

1. (א) משרדי רשות המסים המנויים להלן בסעיף קטן (ב) נקבעים בזה תחנות משטרה לעניין שימוש בסמכויות עיכוב, מעצר ושחרור לפי סעיפים 25, 31 ו-67 לחוק סדר הדין הפלילי (סמכויות אכיפה – מעצרים), התשנ"ו-1996,¹ אשר ניתנו לאדם לשם ביצוע סמכויותיו לפי חוקים אלה:

(1) סעיף 227 לפקודת מס הכנסה;²

(2) סעיף 109 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.³

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 12, עמ' 284.

² ס"ח התשנ"ו, עמ' 338.

³ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

⁴ ס"ח התשל"ו, עמ' 52.

(ב) אלה משרדי רשות המסים הנקבעים כתחנות משטרה לפי סעיף קטן (א):

- (1) פקיד שומה חקירות ירושלים – רח' יפו 236, מגדל דניאל, ירושלים;
- (2) פקיד שומה חקירות חיפה – רח' פל ים 15, חיפה, בניין קריית הממשלה;
- (3) פקיד שומה חקירות תל אביב – דרך מנחם בגין 125, תל אביב, קריית הממשלה;
- (4) פקיד שומה חקירות מרכז – רח' הצורף 5 חולון, בניין האחים עופר;
- (5) היחידה הארצית לחקירות ומאבק בפשיעה – יהלום – רח' האילון 12, לוד;
- (6) חקירות מע"מ חיפה – רח' העצמאות 1, חיפה;
- (7) חקירות מע"מ תל אביב – רח' ישראל גלילי 3, ראשון לציון;
- (8) היחידה לחשיפת יעדים – רח' ז'בוטינסקי 5, בית אבגד, רמת גן;
- (9) חקירות מע"מ באר שבע – רח' שזר 31, באר שבע;
- (10) חקירות מע"מ ירושלים – רח' שלומציון המלכה 18, ירושלים.

2. תוקפו של צו זה מיום פרסומו ועד יום י"ז בתמוז התשע"ח (30 ביוני 2018).

תוקף

כ"ט באב התשע"ז (21 באוגוסט 2017)
(חמ 1706-3)

רוני אלשיך, רב ניצב
המפקח הכללי של
משטרת ישראל

נתאשר.

גלעד ארדן
השר לביטחון הפנים

הודעת פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחיר שירות תדלוק למטוסים בנמל התעופה בן-גוריון), התשע"ח-2017

בתוקף סמכותי לפי סעיף 4 לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירי שירות תדלוק למטוסים בנמל התעופה בן-גוריון), התשנ"ו-1996' (להלן – הצו), אני מודיע כי מיום י"א בתשרי התשע"ח (1 באוקטובר 2017), מחיר שירות תדלוק למטוסים הוא כמפורט להלן:

כמות תדלוק שנתית מצטברת לחברת
תעופה מכל נותני השירות
(באלפי גאלון)

מחיר בסנט לגאלון	בעד כל גאלון –
9.04	מ"1 עד 300
6.49	מ"301 עד 5,000
4.29	מ"5,001 עד 25,000
2.12	מעל 25,000

ח' בתשרי התשע"ח (28 בספטמבר 2017)

חן בר יוסף
מנהל מינהל הדלק והגז
(חמ 2722-3-ת)

¹ ק"ת התשנ"ו, עמ' 1530; התש"ס, עמ' 785; התשע"ה, עמ' 578; התשע"ז, עמ' 998.