



מ ד ב ק ה

## הצהרה לצורך חיוב במס שבח מקרקעין במכירת דירת מגורים מזכה חייבת

בהתאם לסעיף 48א(ב2) לחוק מיסוי מקרקעין, התשכ"ג - 1963  
לשימוש בתקופת המעבר בשנים 2014 - 2017

מיסוי מקרקעין אזור \_\_\_\_\_

הצהרה משלימה להצהרה הראשית שהוגשה בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ מספר שומה \_\_\_\_\_ (סמן/י√ בריבוע המתאים)

- יש למלא טופס זה רק כאשר הנכס הנמכר הוא דירת מגורים מזכה לגביה מבקש המוכר חיוב במס שבח.
- אם ישנם מספר מוכרים שאינם בן-זוג או קטינים, יגיש כל מוכר הצהרה נפרדת.

פרטי דירת המגורים הנמכרת (להלן: הדירה הנמכרת)

תת-חלקה	חלקה	גוש	כ ת ו ב ת
---------	------	-----	-----------

פרטי המוכר/ים

מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
_____	_____
_____	_____

הצהרת המוכר/ת

**כללי** (יש למלא חלק זה אם כל המכירה חייבת במס)

רכשתי את הדירה בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

בנייתה של הדירה הסתיימה  כן, הדירה היתה ראויה למגורים בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ לא

קיבלתי את החזקה בדירה הנמכרת  כן, החזקה נמסרה לידי בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ לא

הדירה הנמכרת שמשה בעיקרה למגורים  כן, מתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ לא

(לעניין זה - דירה שמעל 50% משטחה משמש למגורים תחשב כדירה ששמשה בעיקרה למגורים)

לא נעשה בדירה שימוש כלשהוא מתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

לדירה זכויות בנייה שלא נוצלו  לא  כן

הדירה הנמכרת שמשה מלאי עסקי לעניין מס הכנסה  לא  כן

מוכר הדירה נהנה מהטבות בגינה לפי פרק שביעי 1 לחוק עידוד השקעות הון  לא  כן

פירוט (צרף/י אסמכתאות) מקורות המימון לרכישת הדירה הנמכרת (למילוי רק אם הדירה נרכשה בתוך 4 השנים שקדמו ליום מכירתה):

משכנתא \_\_\_\_\_ חסכונית \_\_\_\_\_ מתנות \_\_\_\_\_ אחר \_\_\_\_\_ קיבלתי את הדירה במתנה  כן  לא

הדירה הושכרה בתקופת השבח  לא  כן, מתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**זכאות לחישוב עפ"י סעיף 48א(ב2)**

המכירה הינה לקרוב  לא  כן

מכרתי דירות מגורים מזכות אחרות בחישוב לפי סעיף 48א(ב2) בתקופת המעבר  לא  כן, מספר הדירות שנמכרו בחישוב זה \_\_\_\_\_

הדירה הנמכרת התקבלה במתנה פטורה לפי סעיף 62 לחוק בתקופה שמיים 1.8.2013 ועד 31.12.2017  לא  כן

(אם התשובה היא כן, יש לצרף טופס 7914 שימולא ע"י נותן המתנה)

הדירה הנמכרת התקבלה במתנה לפני 1.8.2013  לא  כן

אם התשובה היא כן: חלפה תקופת הצינון האמור לפי סעיף 149 בנוסחו ערב יום המעבר  כן  לא

**לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן,**

**הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרה זו, הם נכונים, שלמים ומדויקים.**

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**אזהרת המצהירים ואימות חתימתם ע"י עו"ד**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיעו בפני:

1 \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_

זיהיתי אותם על פי תעודות הזהות ולאחר שהוזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה זו

חתימה

תאריך