



הודעה על דחיית יום המכירה בעסקה מותנת לפי סעיף 75א לחוק מסוי מקרקעין (עסקה שיום המכירה שלה נקבע לפי סעיף 19 (א3) לחוק)

א. פרטי המוכר/ת

שם מלא	מספר זהות/ח.פ.	שם מלא	מספר זהות/ח.פ.
--------	----------------	--------	----------------

ב. פרטי הרוכש/ת

שם מלא	מספר זהות/ח.פ.	שם מלא	מספר זהות/ח.פ.
--------	----------------	--------	----------------

מועד ההתקשרות

ג. פרטי הנכס

/ /	כ ת ו ב ת	גוש	חלקה	תת-חלקה
-----	-----------	-----	------	---------

ד. פרטי התכנית המתוכננת

/ /	התאריך הצפוי לאישור התוכנית	שם התכנית/מספר התכנית	השלב בהליך האישור בו נמצאת התוכנית כיום
-----	-----------------------------	-----------------------	-----------------------------------------

ה. הודעה על חתימת הסכם מותנה

אני הח"מ מודיע/ה על חתימת הסכם שכולו מותנה בהתקיימות תנאי עתידי שלפיו יוגדלו אפשרויות הניצול של הזכות לפי תוכנית וכי כל התמורה אינה בכסף וזאת כאמור בהוראות פסקה (א3) לסעיף 19 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) התשכ"ג-1963. כמו כן ידוע לי כי עלי למסור הצהרה עפ"י סעיף 73 לחוק מיסוי מקרקעין ביום המכירה שנקבע בחוק למועד יום אישור התוכנית. מצ"ב: הסכם המכירה, תב"ע קיימת, תב"ע מתוכננת ומסמכים נלווים

ו. הצהרת המוכר/ת

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אני מצהיר/ה כדלהלן: כל הפרטים עליהם הצהרתי בהצהרתי זו נכונים ושלמים ואני מאשרם בחתימת ידי.

תאריך _____ שם המוכר/ת _____ חתימת המוכר/ת _____

ז. הצהרה הרוכש/ת

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אני מצהיר/ה כדלהלן: כל הפרטים עליהם הצהרתי בהצהרתי זו נכונים ושלמים ואני מאשרם בחתימת ידי.

תאריך _____ שם הרוכש/ת _____ חתימת הרוכש/ת _____

ח. אזהרת המצהירים ואימות החתימות ע"י עורך דין

אני, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי הופיעו בפני:

שם	מספר זהות	שם	מספר זהות
1. _____	_____	2. _____	_____
בתאריך / /	שם	בתאריך / /	שם
1. _____	_____	2. _____	_____
בתאריך / /	שם	בתאריך / /	שם

לאחר שהזהרתי את הצדדים לעסקה כי עליהם לומר את האמת, והבאתי לידיעתם כי הודעה זו אינה מהווה הצהרה לפי סעיף 73 לחוק, הם חתמו בפני.

תאריך _____ חתימה _____