7738

רשות המסים בישראל

הודעה על דחיית יום המכירה במכירת זכות במקרקעין שתמורתה מושפעת מזכויות בנייה לפי תמ"א 38

הודעה ע"פ סעיף 49לב2(א) לחוק מסוי מקרקעין

(עסקה שיום המכירה שלה ייקבע לפי סעיף 49לב1 לחוק)

א. פרטי העסקה

פרטי הנכס

חלקה	גוש	כתובת

פרטי המוכרים

שם	מספר זהות	שם	מספר זהות

פרטים נוספים

תאריך		שטח זכויות הבנייה הנוספות שהוקנו מכוח תמ"א 38	שטח זכויות הבנייה שהוקנו מכוח תוכניות אחרות
ההסכם	סיום בנייה צפוי		
/ /	/ /		

ב. אני הח"מ מודיע/ה על חתימת הסכם למכירת זכויות במסגרת תוכנית חיזוק. המכירה:

❑ מותנת בתנאי מתלה

❑ מהווה מכירה של זכות לרכישת זכות במקרקעין (אופציה)

ג. ידוע לי כי יום המכירה ייקבע לפי המוקדם מבין אלה:

התקיימות התנאי המתלה/יום מימוש האופציה

המועד שבו הוחל במתן שירותי בנייה לפי תוכנית החיזוק

ד. הצהרה המוכר/ת

ידוע לי כי עלי למסור הצהרה לפי סעיף 73 לחוק מיסוי מקרקעין לפי יום המכירה שנקבע כמועד המוקדם בין החלופות בסעיף ג לעיל.

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,אני מצהיר/ה כדלהלן: כל הפרטים עליהם הצהרתי בהצהרתי זו נכונים ושלמים ואני מאשרם בחתימת ידי.

תאריך	שם המוכר/ת	חתימת המוכר/ת

ה. הצהרה הרוכש/ת

ידוע לי כי עלי למסור הצהרה לפי סעיף 73 לחוק מיסוי מקרקעין לפי יום המכירה שנקבע כמועד המוקדם בין החלופות בסעיף ג לעיל.

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,אני מצהיר/ה כדלהלן: כל הפרטים עליהם הצהרתי בהצהרתי זו נכונים ושלמים ואני מאשרם בחתימת ידי.

תאריך	שם הרוכש/ת	חתימת הרוכש/ת

ו. אזהרת המצהירים ואימות החתימות ע"י עורך דין

אני, _____ (שם), _____ (מספר זהות), עו"ד, מאשר/ת בזה כי הופיעו בפני:

בתאריך / / 1. _____ (שם) _____ (מספר זהות) 2. _____ (שם) _____ (מספר זהות)

בתאריך / / 1. _____ (שם) _____ (מספר זהות) 2. _____ (שם) _____ (מספר זהות)

לאחר שהזהרתי את הצדדים לעסקה כי עליהם לומר את האמת, והבאתי לידיעתם כי הודעה זו אינה מהווה הצהרה לפי סעיף 73 לחוק, הם חתמו בפני.

תאריך	חתימה

המסמכים שיש לצרף לטופס:

❑ נסח רישום

❑ צו רישום בית משותף

❑ אישור מהנדס בכתב, שהוגש למהנדס הוועדה המקומית, הקובע כי בחן את עמידות המבנה בפני רעידות אדמה וקבע שיש צורך ואפשרות לחיזוק המבנה (סעיפים 8 - 9 בתמ"א)

❑ חוות דעת מהנדס הוועדה המקומית, המתיר תוספות בנייה למבנה הקיים (סעיפים 11 ו - 14 בתמ"א)

❑ חו"ד שמאיות: מטעם הוועדה המקומית, מטעם בעלי הזכויות וכן שומת שמאי מכריע לקביעת גובה היטל ההשבחה

❑ בקשה להיתר בנייה (גרמושקה) הכוללת פירוט של שטחי הבנייה במסגרת תמ"א 38 ומכוח תוכניות אחרות

❑ פירוט האגרות למתן היתר בנייה ששולמו לפי פירוט השטחים מכוח תמ"א 38 ושטחים נוספים מכוח תוכניות אחרות

ע"נ החטיבה לארגון ומערכות מידע (מעודכן ל - 3.2015)