



### דיווח על בניית פרויקט חדש

1. פרטי הקבלן

שם הקבלן/יזם	מספר תיק/זהות	העיסוק	הסיווג הקבלני
		<input type="checkbox"/> קבלן בונה <input type="checkbox"/> סוחר במקרקעין <input type="checkbox"/> עסקת אקראי	

מסמכים מצורפים לדו"ח

<input type="checkbox"/> היתר בנייה	<input type="checkbox"/> מפרט לפי חוק מכר דירות התשל"ג	<input type="checkbox"/> דוח 0 (אפס)
-------------------------------------	--	--------------------------------------

2. פרטים כלליים

קבלתי בעבר טופס 50	החלק שלי בפרוייקט אחר	החלק למכירה	החלק שישאר בבעלות הקבלן/היזם	החלק המיועד להשכרה	החלק שלי בפרוייקט
<input type="checkbox"/> כן: <input type="checkbox"/> לא	<input type="checkbox"/> בחברה קשורה	_____ %	_____ %	_____ %	_____ %

הקרע נרכשה במסגרת עסקת קומבינציה	תמורה נוספת	מספר זהות בעל הקרקע	כן: <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>
% הקרקע שמקבל הקבלן % הקרקע	% הבנוי שמקבל בעל הקרקע		

3. תיאור הפרוייקט

גושים	חלקות	מספרי מגרשים	רחוב/רחוב סמוך/שכונה	מספר	יישוב
שטח בנייה כולל	מ"ר עיקרי	מ"ר שירות	שם הפרוייקט	מספר בניינים	מספר בתים צמודי קרקע
תיאור					
הוגשה או תוגש בקשה להקלה או לשימוש חורג					
<input type="checkbox"/> כן, פירוט הבקשה _____ <input type="checkbox"/> לא					

תאריך תחילת הבנייה הצפוי	תאריך סיום הבנייה הצפוי	מצורפים	דיווחים על בניינים בפרוייקט
/ /	/ /	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. פירוט פעולות כספיות צפויות של הפרוייקט

נתונים מתוך: חשבון עבודה, ספר תנועות מלאי, ספר הזמנות, חוזים ותחשיבים (תוספת ד להוראות מ"ה ניהול פנקסי חשבונות)

הכנסות צפויות
עלויות קרקע והשבחה
אגרות ופיתוח
עלויות בנייה
הנהלה וכלליות
שיווק ומשפטיות
הוצאות מימון
אחרות
רווח/הפסד צפוי

מימון הפרוייקט	השנים בהם תדווח ההכנסה מהפרוייקט
% הון עצמי	_____
% הון זר	_____

פרטי המדווח וחתמתו

תאריך	שם	תפקיד	טלפון לבירורים	חתימה

## פרטי הבניינים בפרוייקט

יש למלא חלק זה לגבי כל אחד מהבניינים בפרוייקט - ניתן לצלם עמוד זה לפי הצורך

מספר מגרש \_\_\_\_\_ מספר בניין ברחוב \_\_\_\_\_

**מפרט**

תיאור הבקשה להיתר בנייה _____			
אחוזי בנייה עיקרי % _____ שירות % _____	שטח הבנייה הכולל המבוקש _____	שטח המגרש (שטח נטו לחישוב זכויות הבנייה) _____	שימוש עיקרי <input type="checkbox"/> מגורים <input type="checkbox"/> מסחר <input type="checkbox"/> משרדים <input type="checkbox"/> תעשייה <input type="checkbox"/> מלונאות <input type="checkbox"/> אחר _____

**חומרי בנייה**

סוג הבנייה _____ סוג יסודות _____	סוג שלד _____	<input type="checkbox"/> סוג רגילה <input type="checkbox"/> מתועשת <input type="checkbox"/> אחר _____ <input type="checkbox"/> קירות חיצוניים <input type="checkbox"/> בלוקים <input type="checkbox"/> בטון מזויין <input type="checkbox"/> אבן טבעית <input type="checkbox"/> אחר _____ <input type="checkbox"/> חומר גימור <input type="checkbox"/> טיח <input type="checkbox"/> אבן טבעית <input type="checkbox"/> אבן מלאכותית <input type="checkbox"/> אחר _____ <input type="checkbox"/> תקרות <input type="checkbox"/> בטון מזויין <input type="checkbox"/> עץ <input type="checkbox"/> אחר _____ <input type="checkbox"/> גג <input type="checkbox"/> בטון מזויין <input type="checkbox"/> רעפים <input type="checkbox"/> אחר _____ <input type="checkbox"/> רמת גימור <input type="checkbox"/> גבוהה <input type="checkbox"/> בינונית <input type="checkbox"/> נמוכה <input type="checkbox"/> מעליות <input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין <input type="checkbox"/> מיזוג דירתי <input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין
--	------------------	--

**מצב הנכס ביום המסירה**

גמר מלא % _____	מעטפת % _____	שלד % _____
-----------------	---------------	-------------

**שטחי בנייה**

מספר הקומות בבניין (לא כולל מרתף וקומת עמודים)	שטחי עיקריים במ"ר	שטחי שירות במ"ר (ללא חנייה)	ה י י ע ו ד
מספר קומות מרתפים			למגורים
בבניין קומות עמודים			למסחר
מספר כניסות בבניין			למשרדים
מספר מעליות בבניין			לתעשייה
מספר החניות בבניין			מרתפים
מקורות			חנייה מקורה
לא מקורות			שטחים משותפים
			אחר _____
			סה"כ

**מספר דירות בבניין/צמודי קרקע (לדיווח אם הבניין כולל דירות)**

סוג הדירה										
סה"כ	אחר	דירות גג	דירות גן	6 חדרים ומעלה	5 חדרים	4 חדרים	3 חדרים	2 חדרים	1 חדר	
השלב בו נמצאת היום הבנייה							תאריך סיום בנייה צפוי	תאריך התחלת הבנייה		
							/ /	/ /		

הערות: \_\_\_\_\_