



אל:

מנהל מס שבח מקרקעין

אזור תל אביב

**חישוב מס שבח מקרקעין**  
**במכירת דירת מגורים מזכה חייבת בחישוב ליניארי חדש**  
**(עפ"י הוראות סעיף 48א(ב2) לחוק)**  
**נתונים לשומה עצמית**

נספח לטופס 7002 – הצהרה על מכירת זכות במקרקעין בהתאם לסעיף 73 לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג – 1963

אני, ישראל ישראלי מספר זהות 123456789 ז'בוטינסקי 5 רמת גן  
 שם מספר זהות כתובת

מצרף/ת בזה דוח על סכום מס השבח המגיע ודרך חישובו, כחלק בלתי נפרד מהצהרה עפ"י סעיף 73 לחוק מיסוי

מקרקעין, תשכ"ג – 1963, בקשר למכירת זכות במקרקעין/פעולה באיגוד<sup>(1)</sup> 1234 123 1 / 1  
 גוש חלקה תת-חלקה החלק הנמכר

א. נתונים לחישוב המס	1.1 שווי המכירה	יום המכירה	מדד יום המכירה (ידוע)	מדד 31.12.93 (ידוע)
1. פרטי המכירה	4,300,000.00	29.6.2016	33,569,108	15,805,361.66

חישוב יתרת שווי רכישה מתואמת				חישוב יתרת שווי רכישה	
סכום בש"ח X מדד 31.12.93 מדד בסיסי	סכום בש"ח X מדד יום מכירה מדד בסיסי	מדד בסיסי (ידוע)		הסכום (ש"ח)	פרטים
		מדד	תאריך		
+ 2,500,000	+ 2,696,149	31,126,900	1.5.2010	+ 2,500,000.00	2. שווי הרכישה (ללא ניכוי פחת)
+	+			+	3. נכויים לפי סעיף 39 לחוק:
+	+			+	(יש לצרף קבלות/אסמכתאות בגין הניכויים)
-	-			-	4. פחת:

**ב. חישוב השבח**

5. יתרת שווי הרכישה	2,500,000.00	6. יתרת שווי רכישה מתואמת	6.1. תיאום ליום המכירה	6.2. תיאום ליום 31.12.93
(סעיף 2 ועוד 3 פחות 4)			2,696,149	2,500,000

(1) מחק את הבלתי מתאים

## המשך חישוב השבח

0	7. פחת בתנאי אינפלציה (לנכסים שנרכשו לפני 1.4.1973)
1,800,000	8. שבח מקרקעין (סעיף 1.1 ועוד 7 פחות 5)
196,149	9. סכום אינפלציוני (סעיף 6.1 פחות 5)
0	10. סכום אינפלציוני חייב (סעיף 6.2 פחות 5)
1,603,851	11. שבח ריאלי (סעיף 8 פחות 9)
1,341	12. נתוני עזר: 12.1 מספר הימים שעברו מיום הרכישה ועד לתאריך 1.1.2014
2,251	12.2 מספר הימים שעברו מיום הרכישה ועד ליום המכירה
59.57%	12.3 היחס שבין סעיף 12.1 לסעיף 12.2
955,471	13. שבח ריאלי עד יום המעבר (סעיף 11 כפול 12.3)
648,380	14. יתרת השבח הריאלי לאחר יום המעבר (סעיף 11 פחות סעיף 13)

## ג. סכום המס

סכום אינפלציוני חייב (סעיף 10)	יתרת השבח הריאלי לאחר יום המעבר (סעיף 14)	שבח ריאלי עד יום המעבר (סעיף 13)	
+	0	+	955,471
-	0	-	0
-	0	-	0
0	648,380	955,471	17. יתרה לאחר קיזוז הפסד
0%	25%	0%	18. שיעור המס
0%	0%	0%	19. הנחה לרכישה בתקופה הקובעת
0	162,095	0	20. סכום המס (סעיף 17 כפול סעיף 18 כפול סעיף 19)

## ד. המס לתשלום

162,095	21. סה"כ מס השבח (סיכום שורת סכום המס סעיף 20)
0	22. זיכוי הפקעה (סעיף 21 כפול 50%)
0	23. זיכויים לפי אישור פ"ש
162,095	24. יתרת המס לתשלום (סעיף 21 פחות סעיפים 22 ו/או 23)
-	25. תקרת המס ע"פ סעיף 48א(ד) לרכישות לפני 1.4.1961 { (סעיף 8 פחות הפסדים) כפול שיעור המס המוגבל }
162,095	26. המס לתשלום (הנמוך מבין סעיף 24 וסעיף 25)

## הערות

---



---



---



---



---



---



---



---

חתימת המוכר/ת

תאריך