



כ"א חשון, תש"פ

19 נובמבר, 2019

תוספת מספר 1 להוראת ביצוע מיסוי מקרקעין 4/2011

הנדון: הטיפול בבקשה לחישוב מס השבח בדרך של פריסה

כללי

במסגרת פעילות רשות המסים לשיפור השירות לציבור הנישומים והמייצגים ועל מנת לייעל את הליך מיצוי הזכויות, הוחלט לשנות את תהליך הטיפול בבקשה לחישוב מס השבח בדרך של פריסה, כפי שנקבע בהוראת ביצוע מיסוי מקרקעין 4/2011 שבנדון כדלקמן:

החל ממועד פרסום תוספת זו, כל בקשה לפריסת השבח הריאלי שהוגשה עם הגשת הדוח השנתי לשנת המס בה נערכה עסקת השבח או לאחר הגשת הדוח השנתי תטופל על ידי פקיד השומה. גם אם מדובר בבקשה ראשונה לפריסת השבח הריאלי, תטופל הבקשה על ידי פקיד השומה ובלבד שהדוח השנתי לשנה בה נערכה העסקה הוגש לפקיד השומה. אין להעביר פניות כאמור לטיפול מנהל מיסוי מקרקעין. יש לבדוק בשאלתה ITAM האם הוגש דו"ח שנתי לפ"ש שטרם תוקצר.

הנחיה למשרדי מסמ"ק

בקשה לפריסת השבח הריאלי שהוגשה למנהל מיסוי מקרקעין, במסגרת השומה העצמית במיסוי מקרקעין, או כבקשה לתיקון השומה כל עוד לא הוגש דוח שנתי למס הכנסה, תטופל אצל מנהל מיסוי מקרקעין אשר יערוך חישוב מפורט של השבח והמס בדרך של פריסה על פי הוראות החוק, הכל בכפוף לתקופת ההתיישנות לפי סעיף 85 לחוק.

הנחיה למשרדי מס הכנסה

בקשה לפריסת השבח הריאלי עם הגשת הדוח השנתי לשנה בה נערכה עסקת השבח או לאחר הגשתו, תטופל על ידי פקיד השומה בהתאם להוראות הפקודה ואין להפנות את הנישום למנהל מיסוי מקרקעין לביצוע חישוב השבח בדרך של פריסה.

בברכה

רשות המסים בישראל