

מדריך להגשת הצהרה מקוונת באמצעות "מחשב ציבורי"

כללי

תקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה)(דיווח מקוון), התשע"ו-2016 קובעות כי הצהרה על מכירה/רכישת זכות במקרקעין או פעולה באיגוד מקרקעין כאמור בסעיף 73 לחוק מיסוי מקרקעין ומסמכים נלווים, יוגשו באופן מקוון באמצעות רשת האינטרנט באחת משתי הדרכים הבאות:

- מוכר/רוכש המיוצג ע"י עו"ד יגיש הצהרה באמצעות המייצג (במערכת שבח.נט)
- מוכר/רוכש שאינו מיוצג יגיש באמצעות מחשב ציבורי

מחשב ציבורי הוא מחשב ייעודי שממוקם בכל אחד מעשרת משרדי מיסוי מקרקעין ובו מערכת מקוונת ייעודית להגשת ההצהרה.

אופן הגשת הצהרה באמצעות מחשב ציבורי

1. מוכר/רוכש שמבקש להגיש הצהרה באמצעות המחשב הציבורי יגיע לחוליה המרכזית במשרד האזורי בשעות קבלת קהל בחוליה.
2. המוכר/רוכש יגיע כשברשותו תעודת זהות וצילום חוזה המכר ומסמכים נלווים (כגון נסח טאבו, מסמכים נלווים שבטיטוט טופס הצהרה). יודגש ויובהר כי רק המוכר/רוכש בעסקה נשוא ההצהרה יוכלו להגיש הצהרה.
3. לאחר זיהוי מגיש ההצהרה ינפיק עובד החוליה המרכזית "מספר דיווח".
4. עובד החוליה המרכזית יעבור עם מגיש ההצהרה לעמדת המחשב הציבורי.
5. מגיש ההצהרה יפעיל את יישום הגשת ההצהרה המקוונת בהתאם לשלבים הבאים:
 - מגיש ההצהרה יתבקש לענות על מספר שאלות לשם הנפקת סיסמת כניסה זמנית.
 - מגיש ההצהרה יקליד את מספר הדיווח שקיבל בחוליה המרכזית
 - מגיש ההצהרה ימלא את שדות טופס ההצהרה המקוון.
 - בסיום מילוי כל שדות החובה בטופס ההצהרה יאשר מגיש ההצהרה את שליחתה. בשלב זה המערכת תנפיק מידית מספר שומה.
 - מגיש ההצהרה ידפיס את טופס ההצהרה המלא ושני העתקים מטופס החתימות המקוצר (יופיעו במערכת כקבצים להדפסה).
 - מגיש ההצהרה יחתום על תצהיר אמיתות הנתונים וישאיר בידיו טופס חתימות אחד ואת טופס ההצהרה המלא.
 - מגיש ההצהרה ימסור לעובד החוליה המרכזית את טופס החתימות המקוצר החתום, העתק מחוזה המכר והעתק מהמסמכים הנלווים אותם יבקש להגיש (נסח טאבו/חשבון ארנונה אחרון וכו').
 - עובד החוליה המרכזית יעביר את המסמכים לסריקה במשרד.
6. בסיום הליך הגשת ההצהרה ניתן לפנות למחלקת הגביה במשרד לתשלום סכום המס לפי השומה העצמית (בכרטיס אשראי או בשובר תשלום בבנק). ניתן לשלם גם באמצעות שרת התשלומים שבאתר רשות המסים באמצעות כרטיס אשראי או בהעברה בנקאית.

דגשים

-עובד חוליה מרכזית ילווה וינחה את מגיש ההצהרה בכל הקשור להפעלה הטכנית של יישום ההצהרה המקוונת בלבד.

-לשם קיצור וייעול הליך הגשת ההצהרה המקוונת מומלץ להגיע לעמדת המחשב הציבורי עם טיטוט טופס הצהרה כשהוא מלא בכתב יד (טופס טיטוט ניתן להורדה מאתר רשות המסים).